



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/276,383

Karar No : 836

Özeti : Gemlik Küçükkumla Köyiçi Bölgesi'ne ilişkin, Küçükkumla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/84 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"13.06.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 782 sayılı kararıyla Haziran Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022/557 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Kumla 1/5000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı'na esas Küçükkumla Mahallesi, Köyiçi Bölgesini kapsayan alanda; Derivasyon projesi kapsamında kamulaştırma sınırları ve BUSKİ'den elde edilen Küçükkumla Deresi Islah Projesi de plana işlenmiş olup, Plan değişikliğinin ekli paftada paraflı şekilde **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kumla 1/5000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı'na esas Küçükkumla Mahallesi Köyiçi Bölgesini kapsayan alanda; Derivasyon Projesi kapsamında kamulaştırma sınırları ve BUSKİ'den elde edilen Küçükkumla Deresi Islah Projesi de plana işlenmiş olup, Plan değişikliğinin ekli paftada paraflı şekilde **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

23.06/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye